

Rijk steunt Haarlemse bouwplannen

DOOR HENK GEIST

HAARLEM - Het rijk heeft meer dan 1,2 miljoen euro beschikbaar gesteld om de uitvoering van vier Haarlemse bouwprojecten te stimuleren. De door minister Van der Laan toegekende subsidie is bestemd voor de bouw van 223 koop- en duurdere huurwoningen.

Het geld is afkomstig uit de tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw. Met deze regeling wil het rijk voorkomen dat bouwprojecten als gevolg van de economische crisis stil komen te vallen. Haarlem had de subsidie aangevraagd voor vier projecten: Deo Neo op het voormalige Deoterrein (89 woningen), Land in Zicht bij de nieuwe Schoterbrug (89 woningen), de verbouw van de oude Tonceelschuur aan de Smedestraat (20 woningen) en het bouwplan Kamperveste (20 woningen op de hoek van de Kampervest en de De Witstraat).

Wethouder Jan Nieuwenburg (PvdA) is zeer verheugd met de toegekende subsidie. Het gaat

nu om een tweede subsidieronde, in de eerste ronde was ook al geld toegewezen aan Haarlemse bouwprojecten. De gemeente komt dan ook tot de conclusie dat ondanks de financiële crisis 2009 een zeer productief jaar is geweest. Ook in 2010 zal volgens de gemeente een fors aantal grote woningbouwprojecten van start gaan en worden opgeleverd.

De uitvoering van meerdere bouwplannen gaat op hele korte termijn al beginnen, zoals het omvangrijke project Slauerhoff (210 woningen en appartementen) in Delftwijk. Vandaag wordt de eerste paal geslagen voor de bouw van de Haarlemse School

op de hoek van de Prins Bernhardlaan en de Amsterdamsevaart, goed voor 159 woningen en appartementen en commerciële ruimte.

Deze week is ook begonnen met de bouw van De Pionier, een opvallende woontoren van de Haarlemse architect Max van Aerschot aan de Spaarndamseweg. De uitvoering van dit project heeft lang op zich laten wachten en zou aanvankelijk door de corporaties Pré Wonen en Ymere gezamenlijk worden gerealiseerd. Inmiddels is Ymere afgehaakt en wordt het enigszins gewijzigde plan alleen door Pré Wonen uitgevoerd. De toren herbergt 42 koopappartementen, in de laagbouw komen nog eens 36 koopappartementen. Op de begane grond komt bedrijfsruimte en onder het gebouw ligt een parkeerkelder. De oplevering is voorzien halverwege 2011.

De economische crisis en de moeilijke omstandigheden op de



De bouw van De Pionier langs het Spaarne is van start gegaan.

ILLUSTRATIE MAX VAN AERSCHOT ARCHITECT

woningmarkt hebben mogelijk nog wel gevolgen voor het plan Deo Neo. De ontwikkelaar onderzoekt momenteel of een gepland hoog appartementengebouw op het voormalige zieken-

huisterrein kan worden vervangen door grondgebonden woningen, aangezien de markt gunstiger is voor dat type woningen. Met die wijziging zou de ontwikkelaar ook tegemoet ko-

men aan bezwaren uit de buurt tegen de bouwhoogte van het appartementengebouw. De privétuinen bij de grondgebonden woningen zullen ook zorgen voor meer groen in het gebied.